

/2013.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. földszint 3. szám alatti önkormányzati lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásról****Tisztelt Bizottság !**

Ofella Zoltán az FC Hatvan Egyesület (3000 Hatvan, Népkert Sporttelep) elnöke azzal a kéressel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy az egyesület részére biztosítson önkormányzati lakást. A futball klub elnöke kérelmében előadta, hogy a csapat szakmai stábja és a játékoskeret tagjai részére az utazási költségek csökkentése érdekében szeretnének folyamatos szállást biztosítani. Ezt elsősorban a bajnoki mérkőzések és a versenyrendszer átszervezése miatt megnövekedett utazási távolságok indokolják

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a természetes vagy jogi személynek adható bérbe, illetve használatba

- a) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- b) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,
- c) aki Hatvan város területén közfeladatot lát el,
- d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon,
- e) amely jogi személy Hatvan városban közfeladatot lát el.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés e) pontjában előírtaknak.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. földszint 3. szám alatti önkormányzati lakást javasolom bérbe adni az FC Hatvan Egyesület részére. A lakás beköltözhető állapotban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:



Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. szám alatti önkormányzati lakást az FC Hatvan Egyesület (3000 Hatvan, Népkert Sporttelep) részére nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja 2014. január 6-tól öt év határozott időtartamra az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre, szerződéskötésre: 2013. december 15.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2013. november 22.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

